

فرمت بارگذاری اطلاعات مربوط به طرح های پژوهشی

و پایان نامه ها در وب سایت شرکت

۱- عنوان طرح پژوهشی / پایان نامه :

مطالعه و طراحی مدل ارزیابی عملکرد پارک لجستیک شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

۲- تهیه کننده :

آقای دکتر علی حسین زاده کاشان / دانشگاه تربیت مدرس

۳- تاریخ تحویل پروژه / تایید پایان نامه : ۱۴۰۰/۱۱/۱۳

۴- چکیده :

هدف از انجام " مطالعه و طراحی مدل ارزیابی عملکرد پارک لجستیک شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) " شناسایی می شود، در وهله نخست، در " فاز شناخت "، بررسی شهرهای فرودگاهی نو ظهور (آئروتروپلیس) و تبیین اثر اقتصادی آنها است. در ادامه به مطالعه و بررسی ویژگی ها و نیازمندی های پارک های لجستیک و مناطق آزاد تجاری و شناسایی عوامل موثر بر موفقیت و یا ناکامی آنها پرداخته و به مرور و تحلیل محتوای اسناد بالادستی مرتبط با موضوع پروژه پرداخته می شود؛ از جمله سند جامع طرح آمایش مراکز لجستیک کشور، سند ایجاد مراکز لجستیک در شهرک های صنعتی ایران، بررسی وضعیت بنادر خشک در ایران، بررسی ضرورت ایجاد هاب و مراکز لجستیکی در ایران، اسناد طرح جامع شهر فرودگاهی و توسعه پارک لجستیک در شهر فرودگاهی امام خمینی، فراتحلیل مناطق آزاد و گزارشات نهادهای بین المللی معتبر در مورد عملکرد مراکز لجستیکی. تمرکز اصلی تیم مجری بر تهیه محتوایی کاملاً مرتبط و قابل بهره برداری در فاز دوم پروژه یعنی فاز " طراحی مدل ارزیابی " بوده است. از این رو سعی مجری بر استفاده حداکثری از

فرمت بارگذاری اطلاعات مربوط به طرح های پژوهشی

و پایان نامه ها در وب سایت شرکت

مطالعات صورت پذیرفته پیشین با هدف استخراج معیارهای ارزیابی، شاخص های کلیدی عملکرد و متدولوژی اقتباس شده توسط محققین برای ارزیابی سیستمهای تحت مطالعه خود بوده است. فهرست عوامل و معیارهای کلیدی موفقیت/شکست در قالب یک چارچوب جامع ارزیابی عملکرد شناسایی شده و شاخص های مناسب برای سنجش عملکرد به تفکیک شاخص های پارک لجستیک، گمرک، بندر خشک و منطقه آزاد احصا شده و در قالب مدل مرجع جایابی می شوند. در توسعه چارچوب ارزیابی معرفی شده از یک چارچوب مشابه با مدل مرجع تعالی سازمانی که مبتنی بر توانمندسازها و نتایج برای ذینفعان است استفاده شده است. در فاز "اجرای مدل ارزیابی" به شناسایی منابع اطلاعاتی مورد نیاز و ارزیابی و مقایسه عملکرد پارک لجستیک شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با همتایان خود در منطقه بر اساس مدل ارزیابی می پردازیم. به منظور مقایسه عملکرد شهر فرودگاهی با همتایان خود، از روش های تصمیم گیری چند شاخصه و تحلیل پوششی داده ها استفاده می شود. همچنین با استفاده از روش تحلیل پوششی داده ها، به تحلیل حساسیت عملکرد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) تحت دو سناریو و بر اساس داده های پیش بینی برای جایجایی مسافر و تناژ بار پرداخته می شود. از مهمترین دستاوردهای این بخش فراهم آوردن یک رویکرد علمی نسبت به برآورد انتظاری است که طبق ماده ۱۶۶ برنامه پنجم توسعه از شهر فرودگاهی امام خمینی می رود. بر این اساس انتظار می رود که فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) به قطب اول حمل و نقل بار منطقه و قطب دوم حمل و نقل مسافری منطقه تبدیل شود. بر اساس نتایج رویکردهای توسعه داده شده در فاز اجرای مدل ارزیابی، ملاحظه می شود که این انتظار قابل تحقق نیست و فرودگاه های دبی و استانبول حتی در افق بلند مدت، بهتر عمل می کنند. علاوه بر این، مناطق آزاد موجود در کشور مورد مطالعه قرار گرفته و علل موفقیت (مزیتها) و عوامل ناکامی (شکست) آنها به تفکیک فهرست شده اند. در نهایت، یک مدل تحلیل پوششی داده ها برای بررسی کارایی مناطق آزاد مختلف ارائه شده است. اگرچه در این خصوص، داده های از منطقه آزاد فرودگاه امام خمینی (ره) موجود نیست، اما می تواند بعنوان مبنایی برای الگوبرداری مورد استفاده قرار گیرد. در انتها بر اساس نقشه اولیه موجود از فضای تخصیص یافته به پارک لجستیک

فرمت بارگذاری اطلاعات مربوط به طرح های پژوهشی

و پایان نامه ها در وب سایت شرکت

در فاز پیشران در طرح جامع، یک مدل ریاضی برای تخصیص فضا به تسهیلات مختلف مورد نیاز در پارک های لجستیک توسعه داده شده است که می تواند یک مبنای علمی دقیق را برای جابجایی تسهیلات بدست دهد. از ویژگی های این مدل انعطاف پذیری آن برای جابجایی انواع تسهیلات در پارک لجستیک است. لازم به ذکر است که این فعالیت در شرح خدمات پروژه نبوده و مجری بر اساس تعهد و با هدف ایجاد یک مبنای علمی برای تخصیص فضا به تسهیلات مورد نیاز پارک لجستیکی مبادرت به انجام آن نموده است.

۵- واژگان کلیدی :

شهر فرودگاهی - پارک لجستیک - منطقه آزاد و ویژه - مدل ارزیابی عملکرد - تصمیم گیری چند شاخصه - تحلیل پوششی داده ها - تخصیص فضا به تسهیلات.